



Til: Byplan, Ballerup Kommune

Vedrørende: Kommentarer og forslag til Planstrategi 2008

Måløv Bylaug har med interesse studeret det materiale som Ballerup Kommune har udarbejdet vedrørende Planstrategi 2008.

I vores arbejde har vi koncentreret os om de forhold vi mener har interesse for Måløv, herunder Østerhøj og Søndergård områderne.

Som udgangspunkt finder vi at det udarbejdede materiale er rigtig godt og indeholder rigtig mange gode og spændende ideer for en god udvikling af vores kommune. Vores kommentarer, skal ses i dette lyd og vi ønsker med vores kommentarer at bidrage til et endnu bedre resultat.

I det følgende refererer vi til "Planstrategi 2008 – Vi satser på mennesker"

side: 8 - Belysning på cykelstier, Renovering af de eksisterende stier.

En god ide at sørge for at forbedre tilgangen til cykelstierne i Ballerup kommune. Kommunen må bare ikke glemme at de eksisterende stier trænger til en kærlig hånd i store dele af kommunen.

Hvis kommunen gerne vil have, at borgerne skal cykle noget mere, må belysningen blive bedre. Dvs. belysningen på mange af stierne er ekstrem dårlige, hvilket gør at mange ikke tør at færdes på stierne om aften. Det skal dog siges, at der ikke skal etableres lys på stierne i naturparkerne.

S.12: Bæredygtig trafik

Vi er i Måløv Bylaug særdeles positive overfor en togbane syd – nord. ex. Ishøj – Høje Taastrup – Kildedal – Farum.

Vejføring fra Kildedal og sydover, vil alt efter hvilken løsning der vælges med Frederikssundsmotorvejen have 2 scenarier:

Hvis anlægget bliver lagt i det åbne land - hovedforslag 1, hvilket Måløvbylaug støtter - finder vi det naturligt, at der etableres en vej fra Kildedal mod syd til integration med motorvejen.

Hvis resultatet bliver en udvidelse af den eksisterende Frederikssundsvej, mener vi det vil være nødvendigt med en større vej fra kildedal sydover til Høje Taastrup.

S.13: Lokal servicebus

Det er vigtigt at Ballerup Kommune Sikrer de tværgående buslinier kommunerne imellem. Service busserne som kommunen vil indfører er en god idé, men de må ikke stå i stedet for bustrafik på tværs ad kommunegrænserne. Derfor vi vil appellere til, at man sikrer sig, at de tværgående buslinjer bibeholdes.

S.14: Vejbetjening af Flyvestation Værløse

Måløv Bylaug støtter op om kommunens bestræbelser på at finde en holdbar løsning på de trafikale problemer, det alt andet lige vil give, når og hvis man udlægger områder på flyvestation Værløse til erhverv. Den løsning Ballerup kommune ligger op til, med forbindelse fra den polske hangar til Knardrupvej, vil være den ideelle løsning. Det må påpeges at en lukning af Bringevej er nødvendig, for at holde trafikken på Jungshøjvej på et acceptabelt niveau.

Måløv Bylaug vil meget gerne indgå i dialog med Ballerup kommune omkring alle aspekter vedrørende flyvestation Værløse. Specielt vejføring, adgangsforhold og byggeplaner. De politiske forhandlings resultater med Fursø kommunen vil vi ligeledes gerne underrettes om.

Side 22 Fortætning af de stationsnære arealer med bebyggelser og byrum af høj kvalitet

Arkitektur politik kunne give:

en arkitektonisk kvalitet i udvikling af by, natur og infrastruktur
og styrke samspil mellem modernisering og restaurering !

Måløv Bymidte med Måløv Aksen, som vi stadigvæk venter på kunne drage stor fordel af en arkitektur politik.

Den kunne udmønte i en god samspil mellem bygninger, veje og pladser.

Også belysning på de offentlige veje som trænger til forbedring og fornyelse burde være en del af den.

Side 23: Attraktive Boligtilbud

Måløv Bylaug mener

- at Måløv bymidte gøres mere attraktiv og der skabes mulighed for flere aktiviteter.

- at de fremtidige by-omdannelser og forandringer foretages med respekt og hensyn til Måløv-bydelens kulturhistoriske værdier, således - og først og fremmest - at den oprindelige by og byens bygninger bevares. Restaureringer før nedrivning!

- at Kommunalbestyrelsen i samarbejde med organisationerne og borgerne i Måløv sikrer bydelens kvaliteter ved en formulering og med en vedtagelse af en bæredygtig arkitekturpolitik i den nye kommuneplan.

Kvalitetsløft

- at der i højere grad gives muligheder for at foretage fysisk forbedringer og forskønnelser i Måløvs centrale bebyggelsesområde, og i overensstemmelse med den eksisterende arkitektur. Dette for at bevare stations – og landsbymiljøet.

- at der skabes flere mødesteder for de sociale - og kulturelle fællesskaber, som kan styrke disse miljøer, og dermed forebygge de potentielle problemer der er, eller kan opstå. Det gælder både i de centralt beliggende områder og i tilknytning til de enkelte boligområder.

- at kommunen fremmer en etablering af flere handicapboliger og ældrevenlige boliger, f.eks. i form af opgangs fællesskaber i det alm. nyttige boliger.

- at udtjente bygninger og boliger ombygges til forsamlingshuse, fælleshuse, bofællesskaber og plejecentre.

Nybyggeri og grønne områder

- at nybyggeri i nye udstykninger fortsat opføres i mindre grupper, som ejer – og andelsbolig med en lav tæt bebyggelse, og dertil knyttede grønne fællesarealer. Ingen højhuse eller mere etagebyggeri.

Side 25 - Hyldehøj, Bevar som grønt område i fortsættelse af Måløv Naturpark.

Kommunen forslår at der skal kunne bygges boliger eller erhverv ved Hyldehøj (Forlængelse af Måløv Hovedgade, mod Novo Nordisk og på begge sider)

Dertil foreslår Måløv Bylaug, at der på venstre side ned mod Frederikssundsvej kan bebygges med boliger og den anden side hvor Hyldehøj ligger, bliver intrigeret i Måløv naturpark, så kommunen forsat bevarer og udbygger de grønne kiler i kommunen, som der bliver nævnt flere gange i planstrategien 2008.

Vi er klar over at inddragelse af yderligere arealer til Naturpark umiddelbart betyder tabte indtægter fra salg af byggegrunde. MEN på lang sigt vil dette tabt blive opvejet af den ekstra kvalitet man tilfører hele omkring Måløv med flere grønne arealer som kan komme alle i kommunen til gode.

side 56: Miljøprofil

Fokus på miljøet:

Det er vigtigt at få inddraget børn og unge gennem forældre, skoler og klubber til en ændring af affaldskulturen. Det er først og fremmest forældre som skal lære deres børn at affald skal deponeres de rigtige steder og dermed tage ansvar for miljøet.

Side 58: Større Fokus På Borgerinddragelse Og Samarbejder

Lokale borger- og høringsmøder synes vi er en god ide.

De lokale råd/Bylaug herunder Måløv Bylaug, kunne stå for indkaldelser og dermed måske få flere interesserede til at deltage.

Den nye Kommuneplan:

Måløv Bylaug ser frem til en ny plan for Kommunens udvikling og håber at vores kommentarer vil blive inddraget i denne. Alternativt ser vi frem til en dialog med Kommunen og de foreslåede ønsker og ændringer.

På Måløv Bylaugs vegne

Steen Andersen.